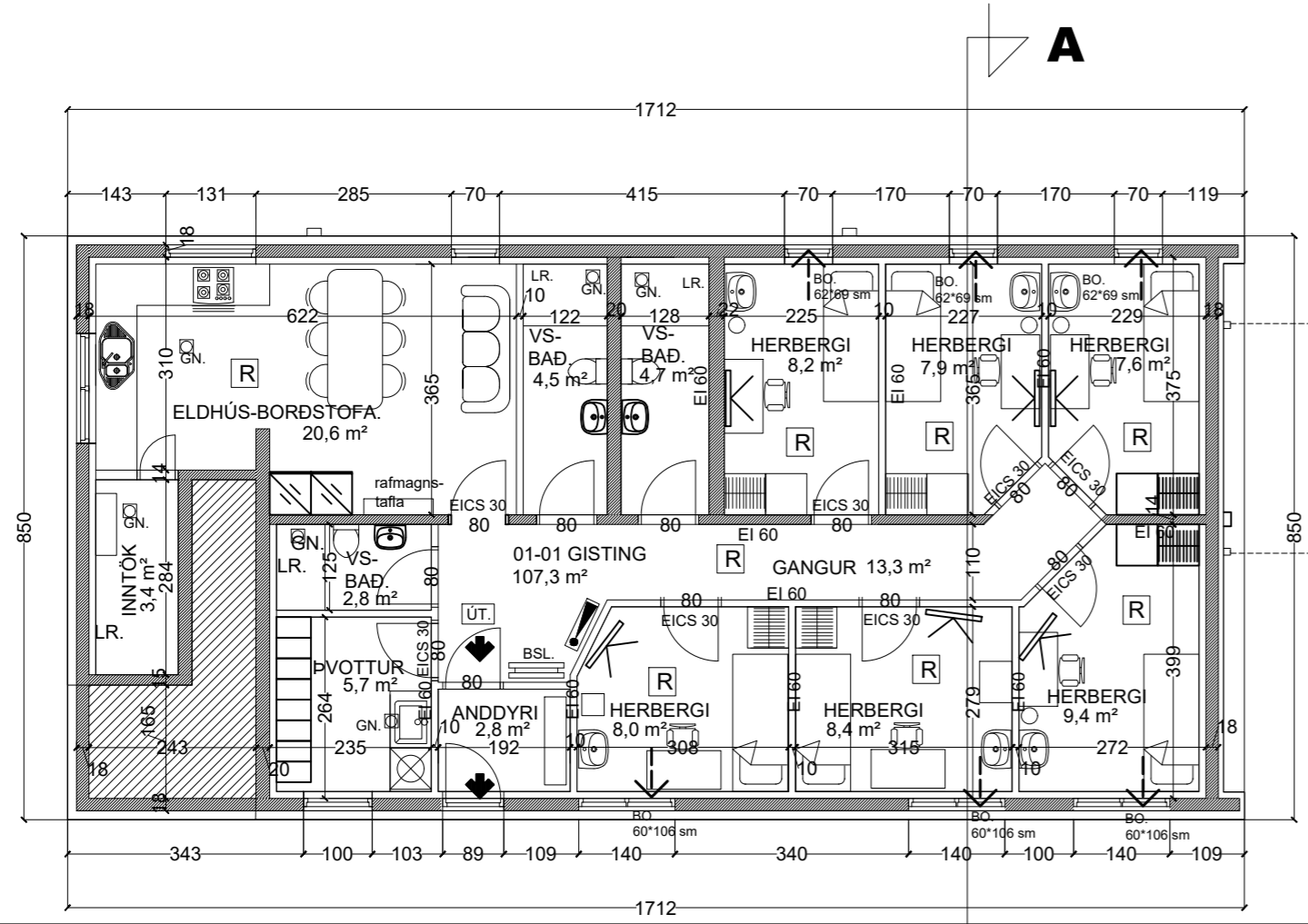
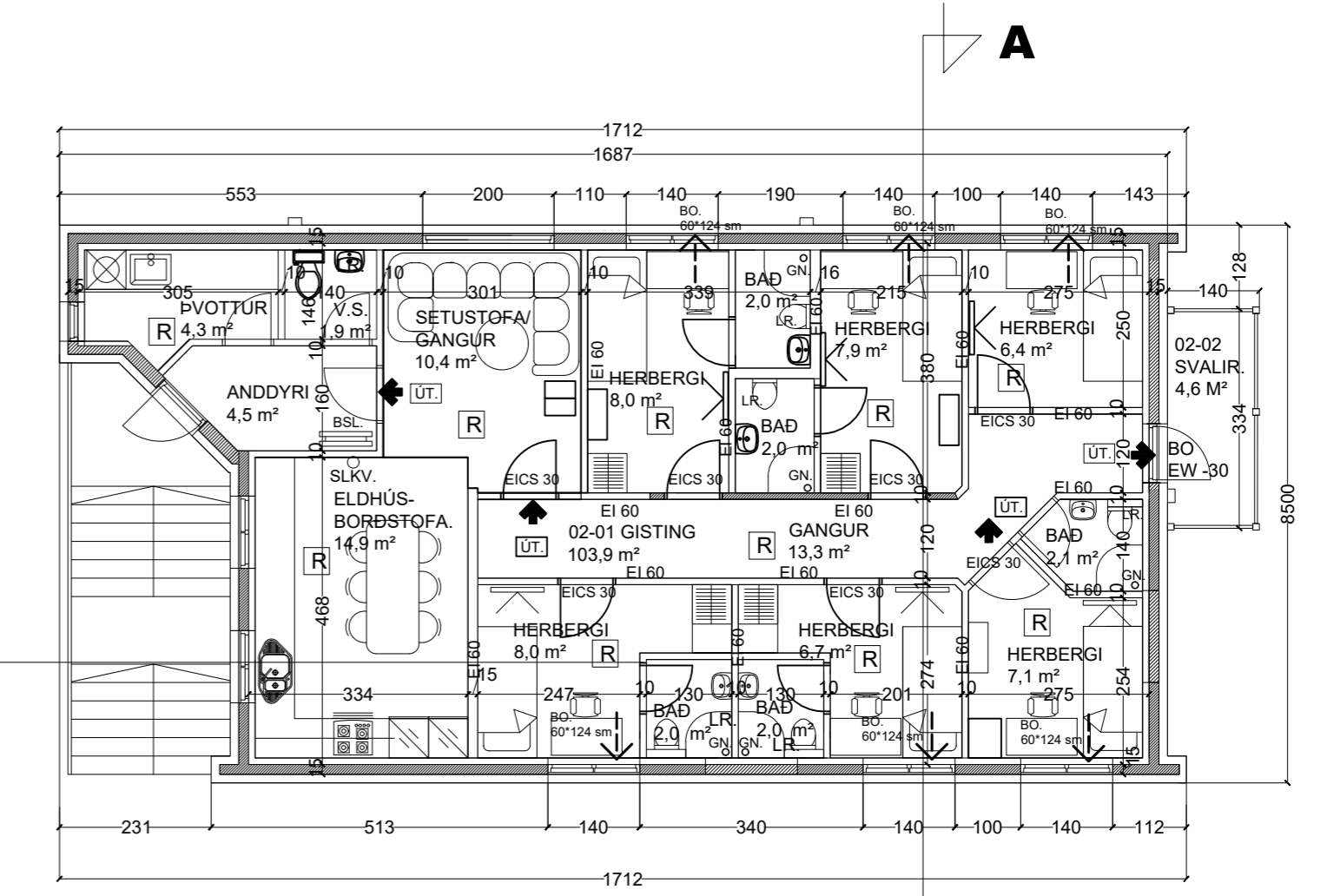


HVALEYRARBRAUT 23 HAFNARFIRÐI.

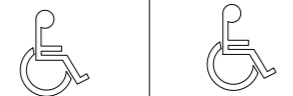


GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMYND 2. HÆÐ. MKV. 1:100.

shs 23.08.2023



Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 23 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Land eignanúmer: L121112					Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
Prenta					Dags.: 5.5.2023														
Öskipting og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
	Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
			Matshluti			263,6	0,0	0,0	0,0	263,6	124,0				872,1	211,2	263,6		577,515
			Botn			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0				347,0	107,3	135,0		275,761
A		01	1. Hæð			135,0	0,0	0,0	0,0	135,0	0,0	2,57	2,57	347,0	107,3	135,0	2,57		275,761
			Gisting	N	0101														
A		02	2. Hæð			128,6	0,0	0,0	0,0	128,6	124,0				496,5	103,9	128,6		297,154
C		0202	Gisting	N	0101	128,6				128,6		2,86	2,86	367,8	103,9	128,6	2,86		297,154
A		0203	Svalir	S	0101	4,6				4,6		1,00	1,00	7,1			1,00		4,600
			Þakrymi	F	0101					124,0		0,07	1,96	128,7					

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla
Sameignir sumra				
		Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Gisting	263,6	577,515	577,515
Alls		263,6	577,515	577,515

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

HVALEYRARBRAUT 23 HAFNARFIRÐI.

Land eigna nr. L121112

Aðaluppdráttur.		Númer.

Efni: Grunnmyndir 1 og 2 hæð, skráningartafla.
 Mælikvarði: 1 : 100.
 Framstærð blaðs: A2.
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: 11-23
 Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 001.
 Dagsetning útgáfu: 01-04-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
 220 Hafnarfirði.
 Áritun hönnunarstjóra. kt. 510298-2769.
 Sími 5651510.
 teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

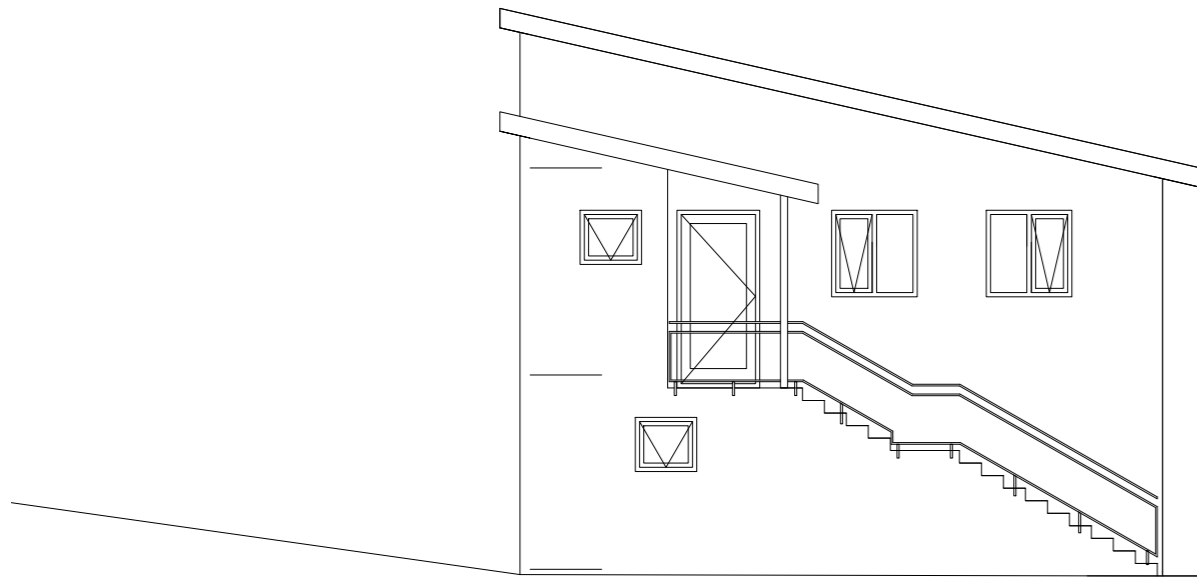
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m³
A rými	263,6			263,6		714,8	211,2	263,6		
Svalir A lokun										
B rými										
C rými	4,6									
Fylgipými (F)					124,0	128,7				
Afgangsrými (V)										
Botnplata										
Samtals:	268,2	0,0	0,0	263,6	124,0	872,1	211,2	263,6		

Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls.

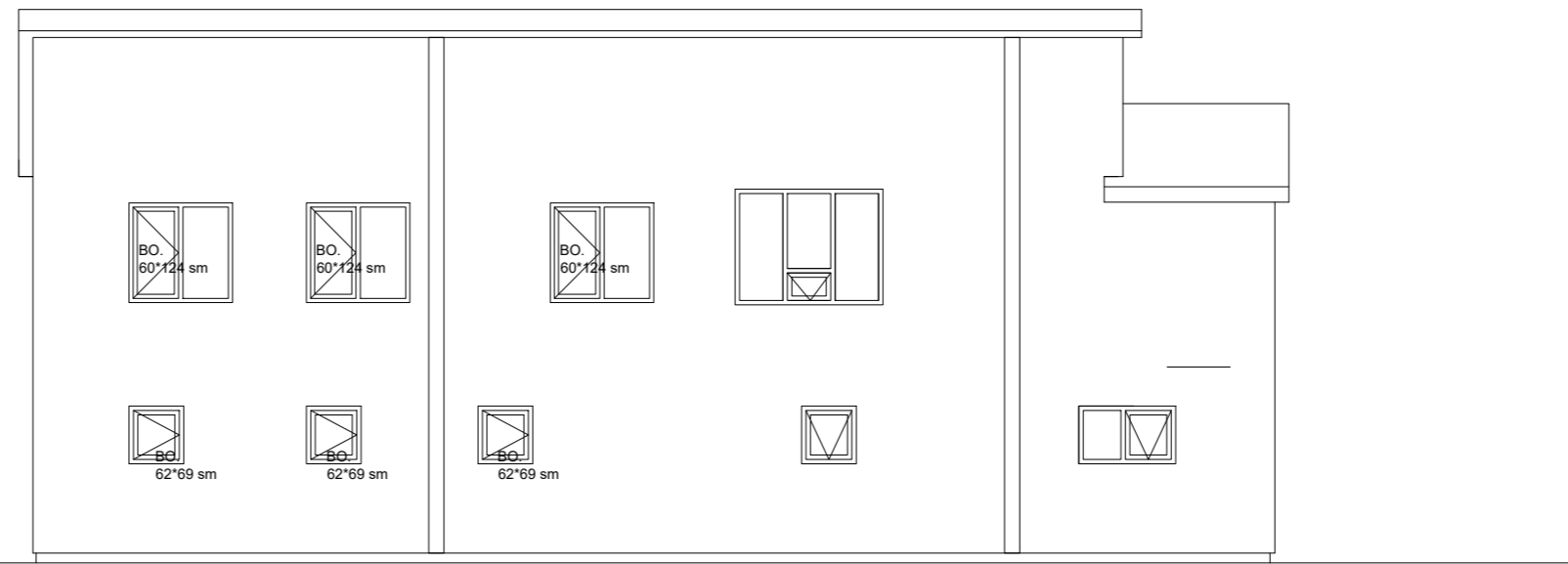
Flatarmál til útreiknings nýtingarlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	139,6	884,0	0,16

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfr. kt. 141250-4189.

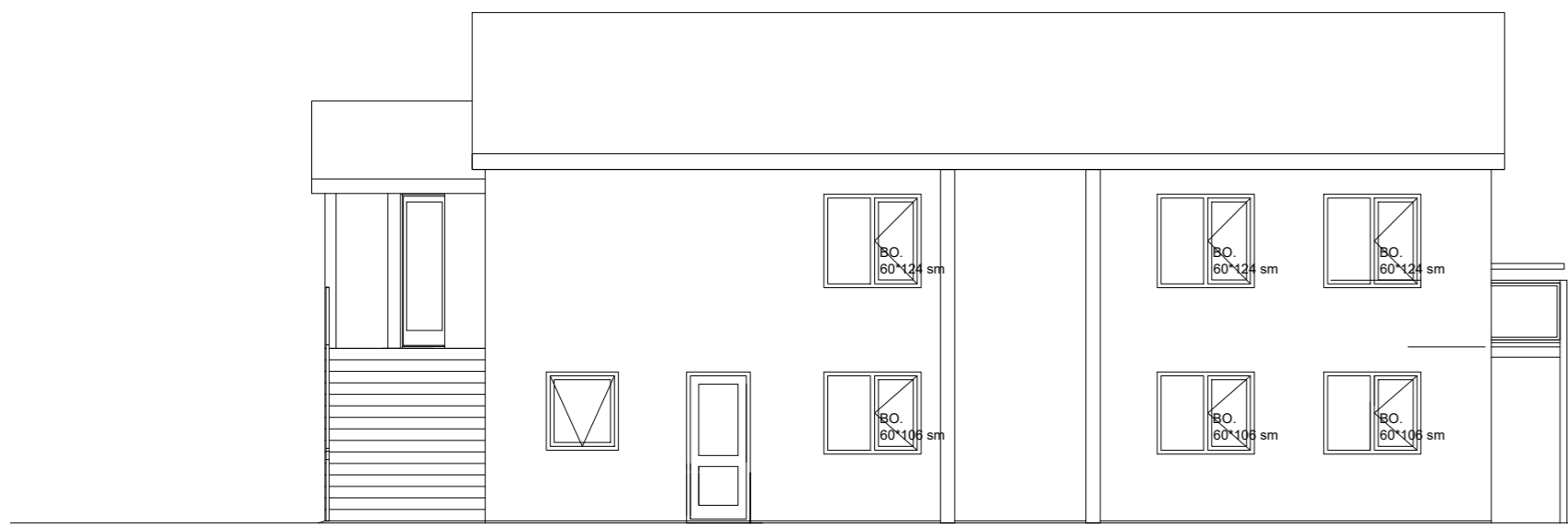
HVALEYRARBRAUT 23 HAFNARFIRÐI.



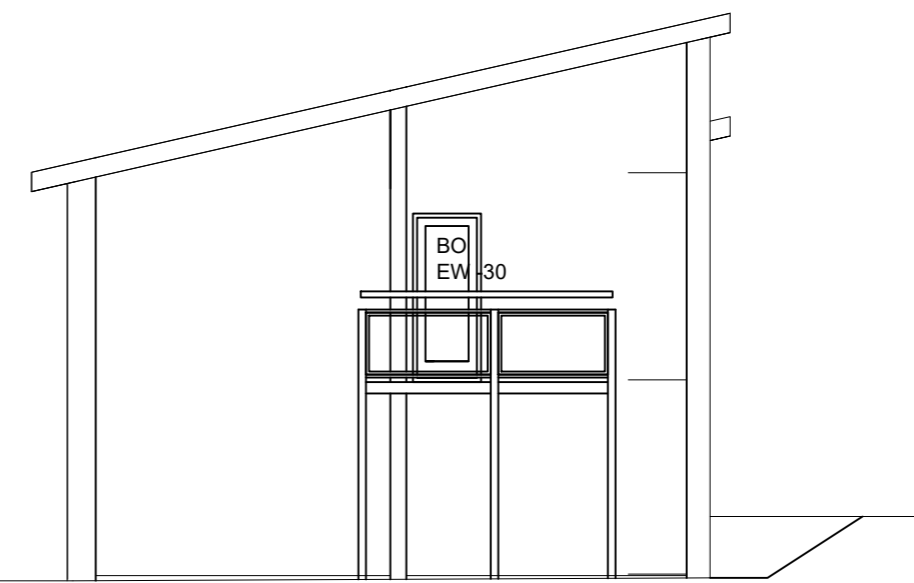
AUSTUR. MKV. 1:100.



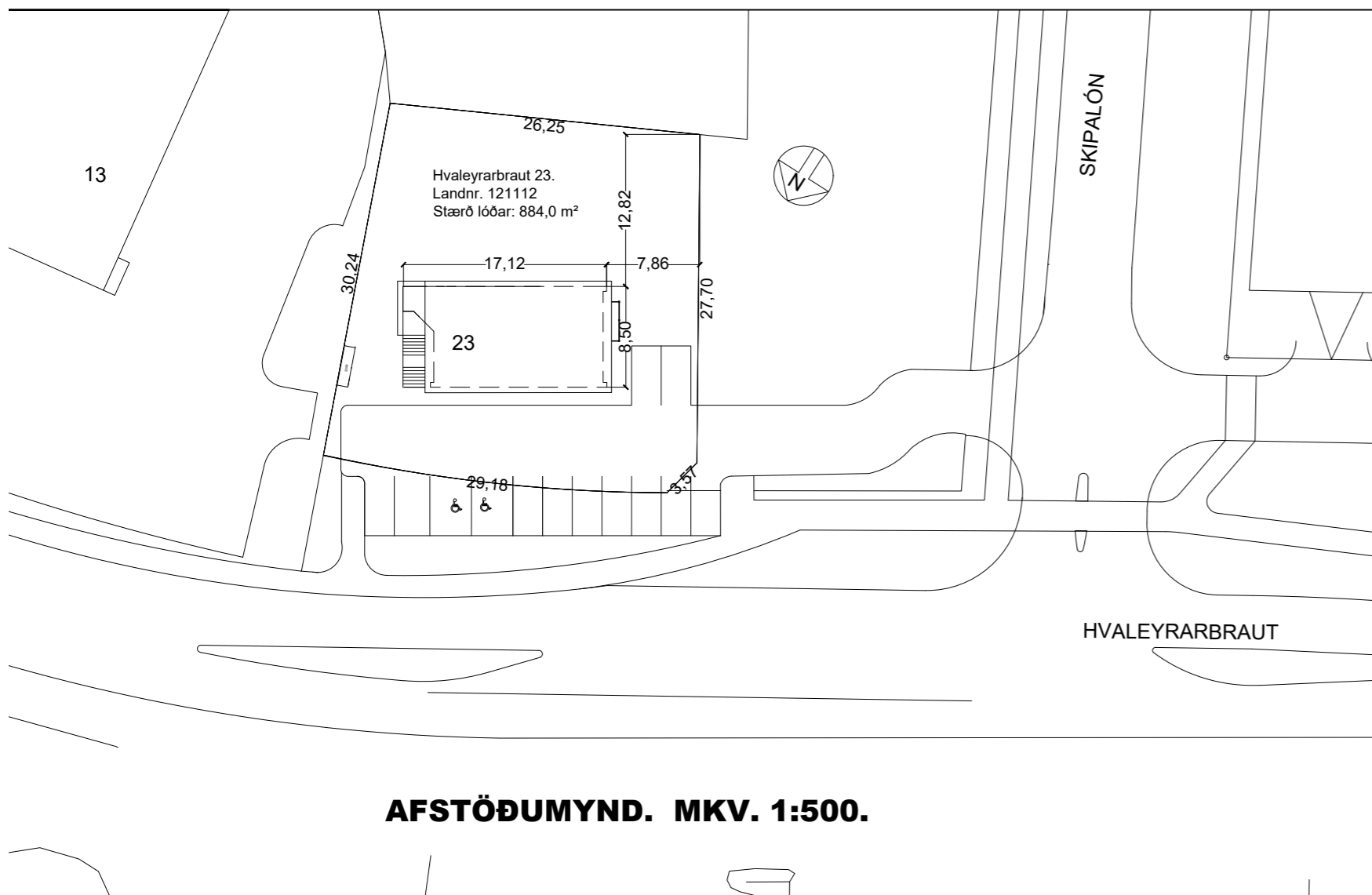
SUÐUR. MKV. 1:100.



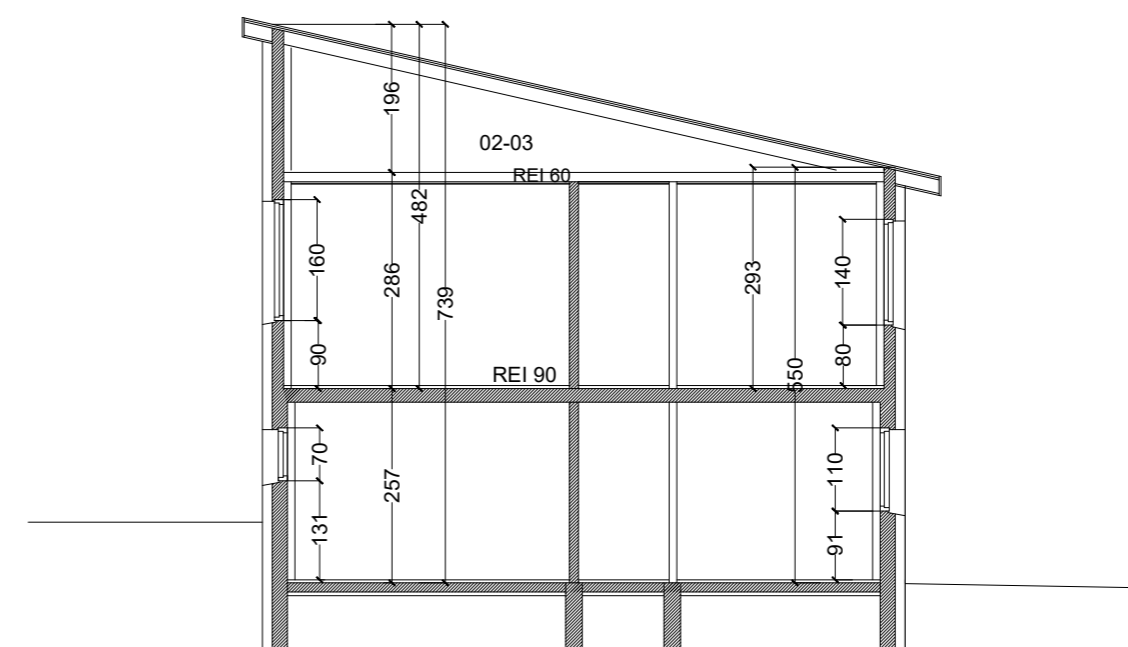
NORÐUR. MKV. 1:100.



VESTUR. MKV. 1:100.



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.



SNIÐ, MKV. 1:100.

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

HVALEYRARBRAUT 23 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L121112

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Útlit, Snið A. Afstöðumynd
 Mælikvarði: 1 : 100. / 1 : 500.
 Frumstærð blaðs: A2.
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: 11-23
 Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 002.
 Dagsetning útgáfu: 01-04-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
 220 Hafnarfirði.
 Áritun hönnunarstjóra. kt. 510298-2769.
 Sími 5651510.
 teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.